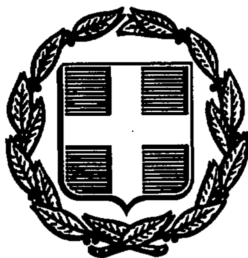


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 242

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης μηχανογραφικού Κέντρου της Αγροτικής Τράπεζας Ελλάδος και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1982 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την 10/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) με τον καθορισμός χώρου ανέγερσης Μηχανογραφικού Κέντρου της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε', Ε, Ζ', Ζ, Η, Θ, Γ'', Γ', Κ, Λ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3494/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%).

β. Συντελεστής δόμησης: ένα (1.00).

γ. Ελάχιστη απόσταση του ανεγερθησομένου κτιρίου από την οδό Αμαρουσίου - Χαλανδρίου (πλευρά Γ' ΚΛΑ): πέντε (5,00) μέτρα.

Άρθρο 3

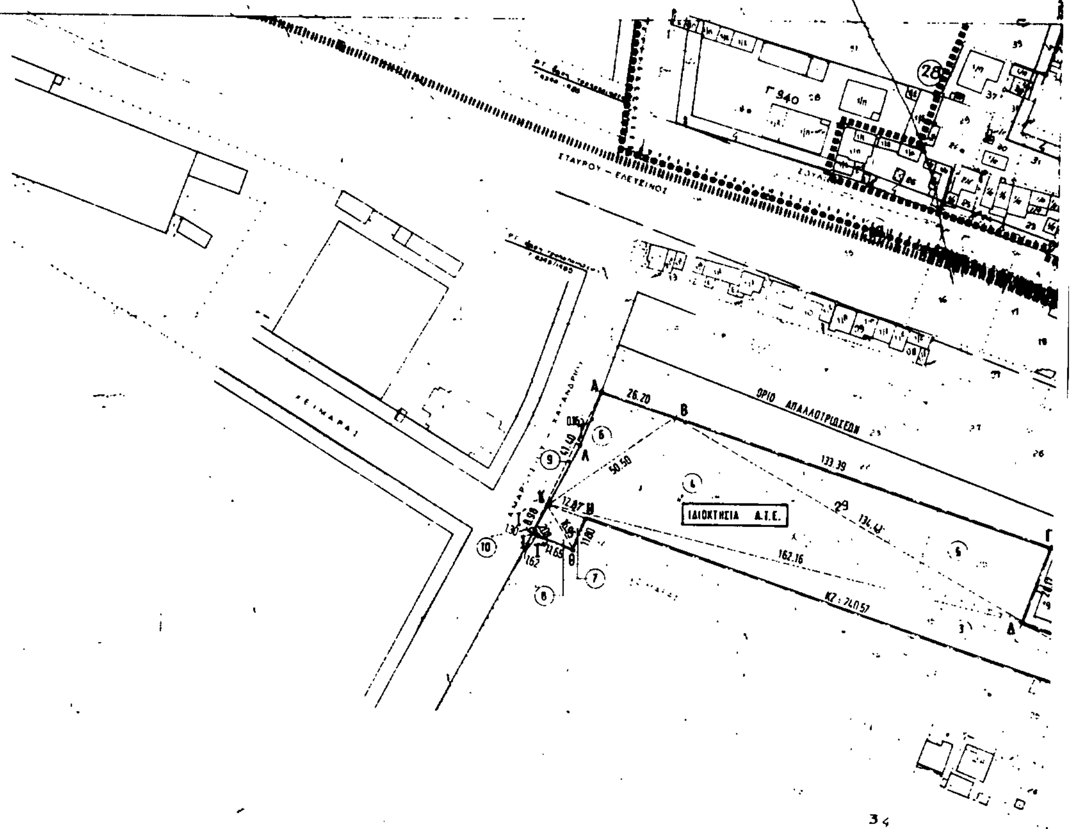
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΙΚΛΑ = 8031.91 M^2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

Τριγωνο	(1)	$E = \sqrt{15.47 \times 1180 \times 3.23 \times 0.44}$	= 16.11 M^2
Τριγωνο	(2)	$E = \sqrt{85.975 \times 9.595 \times 5.435 \times 70.945}$	= 563.99 M^2
Τριγωνο	(3)	$E = \sqrt{241.635 \times 79.475 \times 161.095 \times 1.065}$	= 1815.14 M^2
Τριγωνο	(4)	$E = \sqrt{173.535 \times 11.375 \times 39.125 \times 123.035}$	= 3082.55 M^2
Τριγωνο	(5)	$E = \sqrt{147.985 \times 13.575 \times 14.595 \times 119.815}$	= 1874.29 M^2
Τριγωνο	(6)	$E = \sqrt{59.05 \times 8.55 \times 32.85 \times 17.65}$	= 541.04 M^2
Τριγωνο	(7)	$E = \sqrt{20.81 \times 7.94 \times 9.01 \times 3.86}$	= 75.81 M^2
Τριγωνο	(8)	$E = \sqrt{20.755 \times 6.975 \times 9.975 \times 3.325}$	= 68.49 M^2
Τμημα	(9)	$E = 2/3 \times 41.40 \times 0.16$	= 4.42 M^2
Τριγωνο	(10)	$E = \sqrt{2.525 \times 1.205 \times 0.875 \times 0.445}$	= 1.09 M^2

Συνολικο Εμβαδον οικοπεδου = Ε(1) + Ε(2) + Ε(3) + Ε(4) + Ε(5) + Ε(6) + Ε(7) + Ε(8) - Ε(9) - Ε(10) =
= 16.11 + 563.99 + 1815.14 + 3082.55 + 1874.29 + 541.04 + 75.81 + 68.49 - 4.42 - 1.09 =
= **8031.91 M^2**

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Β Δ Γ939 Γ934 Γ933 Γ932 Γ935 Γ924 Γ927 Γ928 Γ931 Γ929 Γ930 Γ925 Γ926 Γ915 Γ914 Γ899

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

(25) (33) 34

Γ-3494/92 "Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης μηχανογραφικού κέντρου της Αγροτικής Τράπεζας Ελλάδος, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"

31 Ιανουαρίου 1992

Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

9 Μαΐου 1988 514

20 Ιουνίου 88

Γ 26445/88

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Συρού-Πάκκας Κόττου του Δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή"

22 Απριλίου 1988

Ο Διευθ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - ΣΥΡΟΣ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Γαργαλιάνων (Ν. Μεσσηνίας) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 7657/1989 πράξη συναίνεσης και την 7851/1989 πράξη εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημιώσεως, ενώπιον του συμβολαιογράφου Πλαταμώδους Χαραλάμπους Μίχαλου, της Κωστούλας Παγάνη, αποκλειστικής κυρίας του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. Την από 14.11.1989 (αριθ. πρωτ. 70554/1989) αίτηση της Κωστούλας Παγάνη.

8. Τις 42/1989 και 480/1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Τις 40998/13.7.1989 και 28358/1.4.1991 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση των σχετικών τεχνικών μελετών, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης με το από 27.1.1953 β.δ/γμα (Α' 19) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Γαργαλιάνων (Ν. Μεσσηνίας) και ειδικότερα επί της οδού Νικολοπούλου αριθ. 28, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Κωστούλα Παγάνη, όπως το ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α'', Α', Α, Β, Β1, Δ1, Δ, Δ', Ε, Ε', Ζ, Α'', στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89925/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 255,94 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8

δ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια, που αντιστοιχεί σ' αυτό: 204,75 τ.μ. (102,37 τ.μ. από ισόγειο και 102,38 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 171,71 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο στο εναπομένον μετά τη ρυμοτομία ακίνητο (ωφελούμενο) φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωστούλας Παγάνη, όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία Α'', Ζ, Ι, Θ, Η, Κ, Α'' στο παραπάνω διάγραμμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο, επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης, 188,88 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 171,71 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 474,23 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 65,34%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,1982

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: οκτώ (8,00) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89925/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Κωστούλας Παγάνη, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 33,04 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΖΩΝΗ Β

ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ

		προ 1955	προ 1973
Ε	250	150	300
Π	14	8	10
Β	18	10	16
ΠΤΕΡΥΓΕΣ	60%	60%	40%

Σ.Δ. ΕΝΙΑΙΟΣ 0.80

ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΧΩΡΟΙ 7.50Μ

ΖΩΝΗ Α

ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ

	προ 1955	προ 1973
250	25	200
14	5	8
18	5	14
ΠΤΕΡΥΓΕΣ		
60%	60%	60%

ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΧΩΡΟΙ 7.50Μ

ΣΔ 1.20 (ΕΝΙΑΙΟΣ)

Γ. 89925/91

"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου οικοπέδου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Γαργαλιάνων (Ν. Μεσσηνίας) και [illegible] μέρους αυτού"

ΑΘΗΝΑ 24 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

16.10 – 14.50 – 13.30 – 7.20 – 6.60 – 10.30 – 7.70 – 8.60 – 7.50 – 12.50

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΣΤΟΥΛΑ Α. ΓΑΓΑΝΗ

ΕΡΓΟ: ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A 1

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1990



ΖΩΝΗ Β

ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ

	προ 1953	προ 1993
250	150	300
14	8	10
18	10	16
ΠΤΕΡΥΓΕΣ		
60%	60%	40%
ΔΥΟ ΟΡΟΦΟΙ 750Μ		

ΣΔ ΕΜΜΕΣΕΣ

ΖΩΝΗ Α

ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ

	προ 1953	προ 1993
250	25	200
14	5	8
18	5	14
ΠΤΕΡΥΓΕΣ		
60%	50%	50%
ΔΥΟ ΟΡΟΦΟΙ 750Μ		
ΣΔ 120 (ΕΜΜΕΣΕΣ)		

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

= 474,23 M^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 474,23 M^2 40% = 189,69 M^2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Σ.Δ.

ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΣΔ = 50% Χ 379 = 189

56910

$Σ.Δ = \frac{56910}{47423} = 120$

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 1.20 Χ 474.23 = 569.07 M^2

568.26 M^2 < 569.07 M^2

Γ. 83923/91.

«Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ... που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Γαργαλιάνων (Ν. Μεσσηνίας) ...»

24 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολίδης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΡΕΖΤΟΥΛΑ ΠΑΓΑΝΗ

ΕΡΓΟ: ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ... ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 2

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1990

Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ